



TE HUUR

REF.: 6957316

BEDRIJVENPARK BAYOT

Poederleesteenweg 96

2460 Kasterlee

BESCHRIJVING

Deze vier KMO-units, variërend van 305 m² tot 367 m², maken deel uit van het nieuwe bedrijvenpark "Bayot", een ontwikkeling van circa 15.300 m². Aangrenzende units kunnen eenvoudig samengevoegd worden tot grotere oppervlakken, wat het project geschikt maakt voor zowel startende ondernemers als groeibedrijven. Elke unit beschikt standaard over twee private parkeerplaatsen. Extra parkeerplaatsen zijn beschikbaar aan €660 per plaats per jaar.

Het bedrijvenpark is uitgerust met elektrische laadpunten, een mindervalidenparking en bevindt zich in een groene, rustige omgeving in Lichtaart-Kasterlee. De ligging is strategisch tussen de E34 (Antwerpen–Eindhoven) en de E313, waarvan de op- en afritten op slechts 10 minuten rijden liggen. Lichtaart bevindt zich op ongeveer 8 km van Turnhout en is centraal gelegen ten opzichte van Antwerpen (ca. 35 km), Eindhoven (ca. 42 km) en Hasselt (ca. 42 km).

BEDRIJVENPARK BAYOT

Verdieping	Benaming	Bestemming	Opp	Prijs/m ² /Jr	Prijs/Mnd	Prijs/Jaar	Beschikbaarheid
0	Unit C1	Kmo-unit	325 m ²	72.5 €	€ 1.963,54	23 562 €	onmiddellijk
0	Unit C2	Kmo-unit	315 m ²	72.5 €	€ 1.903,13	22 837 €	onmiddellijk
0	Unit C3	Kmo-unit	305 m ²	72.5 €	€ 1.842,71	22 112 €	onmiddellijk
			945 m ²		5 709 €	68 512 €	

SPECIFICATIES

Bouwjaar	2024
Dubbel glas	ja
Schrijnwerkerij	aluminium

BEREIKBAARHEID



AFRIT
E34

Op 8500 meter



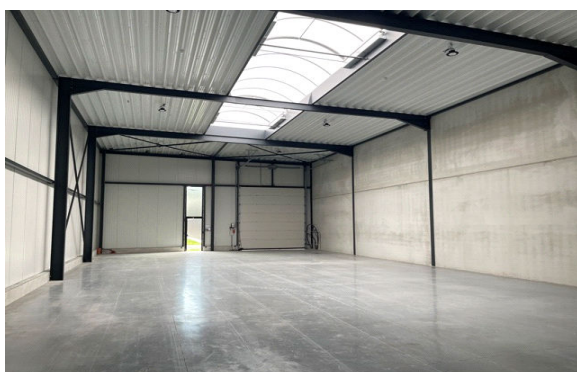
BUS
Lijn 219

Op 300 meter

LIGGINGSPLAN



GALLERIJ



Kantoor Antwerpen

Napelsstraat 73
2000 Antwerpen
Tel: +32 (0)3 232 18 18
Fax: +32 (0)3 233 18 18

Kantoor Brussel

Leuvensesteenweg 369
1930 Brussel
Tel: +32 (0)2 502 18 18

info@anker18.be
www.anker18.be